

Pride Developer logo

COMUNICADO OFICIAL

Palabras del Chairman

Buenos Aires, marzo de 2026

Ante las recientes publicaciones en medios de comunicación sobre nuestro proyecto en Avenida Alvear, consideramos pertinente realizar las siguientes aclaraciones:

Sobre el inmueble

El edificio ubicado en Avenida Alvear 1628 no posee catalogación patrimonial ni protección histórica, dado que no reúne los requisitos establecidos por la normativa vigente. Se trata de un inmueble de uso comercial que fue explotado con dicho fin durante décadas, sin representar valor arquitectónico de época ni vinculación alguna con el patrimonio francés característico de la avenida, cuyos edificios históricos fueron construidos entre 1880 y 1920.

Cabe destacar que la Ciudad de Buenos Aires protege estrictamente los inmuebles catalogados construidos antes de 1942, criterio que este edificio no cumple.

Sobre el proyecto Pride Maison Alvear

Nuestro desarrollo se ajusta rigurosamente al Código Urbanístico de la Ciudad de Buenos Aires, sin requerir excepciones ni modificaciones normativas. El proyecto reconstituye el tejido urbano de la manzana, respetando las alturas y fachadas de los edificios linderos, y contribuye a poner en valor la histórica Avenida Alvear, trazada por el intendente Torcuato de Alvear en 1885.

Nuestro compromiso

Somos los primeros interesados en preservar el patrimonio urbano y desarrollar proyectos icónicos que nos caracterizan. Aspiramos a ser parte de una Argentina próspera, donde los empresarios aporten valor desde la honestidad y la responsabilidad social.

Desde Pride Developer generamos oportunidades concretas: tributamos impuestos, creamos empleo para profesionales, estudiantes y trabajadores de la construcción, y brindamos sustento económico a cientos de familias. Creemos firmemente que los empresarios honestos debemos ser agentes de desarrollo y prosperidad para la sociedad.

Reafirmamos nuestro compromiso de continuar generando oportunidades y trabajo en este país.

Maximiliano Mustafa

Chairman

Pride Developer International

Pride Developer logo